

План работ ТСН "ТСЖ Леснова 3" на 2025 г.

I. Электрика.

1. Текущее обслуживание и ремонт:

II. Сантехника и отопление.

1. Подготовка к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
 - a. промывка системы отопления;
 - b. опрессовка системы центрального отопления и теплового узла;
 - c. проверка и регулировка автоматики теплового пункта;
 - d. промывка внутридомовой канализации; при необходимости
2. Текущие и аварийно-восстановительные работы.
3. Промывка ливневой канализации. (при необходимости)

III. Благоустройство.

1. Ремонт и покраска детской площадки.
2. Озеленение придомовой территории (благоустройство клумбы)

IV. Ремонт и Содержание общедомового имущества.

1. Текущий ремонт общедомового имущества (покраска, мелкий ремонт, пр.).
2. Замена и ремонт плитки в общих коридорах.
3. Косметический ремонт входных групп (ступени, пандусы)
4. Замена тротуарной плитки на дорожке с торца дома-к калитке (при наличии ДС)
5. Покраска лифтовых холлов на этажах (при наличии ДС)

IV. Фонд капитального ремонта.

Проведение работ с использованием денежных средств фонда капитального ремонта не планируется.